

新时代 新征程 新伟业

郸城：高质量“保交房”暖企惠民

□记者 徐松

习近平总书记指出：“住房问题是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益，关系人民安居乐业，关系经济社会发展全局，关系社会和谐稳定。”

“保交房”是维护购房人合法权益，促进房地产市场回稳的有力举措。近年来，郸城县委、县政府认真贯彻落实党中央和省委、市委部署要求，高度重视“保交楼”“保交房”工作，按照“一项目一策一专班一银行一审计一法官一公安”工作机制，成立工作专班，下沉房企现场办公，采取“一周一调度、一周一研判”等工作方式，做到“群众无过错即办证”，全力保障人民群众合法权益。

2024年，郸城县“保交房”完成交付2104套，交付率100%，全市排名第一；6个项目做到“交房即交证”，办证率89.3%，位居全市第一。

高位推动，专班跟进，交付保质又保质

从2022年7月份中央政治局会议首次提出“保交楼、稳民生”任务，到2024年4月30日首次提出“保交房”一词，从“保交楼”到“保交房”，显示出政策对交付工作更加重视、对购房者权益更加保护，交付不仅要保质，也要保质。

2024年，郸城县认真按照市委、市政府住房项目“保交房”攻坚战部署要求，针对碧桂园、宏大城（一期）两个重点项目，由党政主要领导“一对一”分包，制订方案，包案领导带领专班成员对项目问题及时研判、调度，及时解决项目推进难题，一线解决项目建设难题，全力推动项目建设。按照“5+5”融资机制要求，该县将宏大城（一期）项目纳入“白名单”，为项目融资2000万元。在郸城县委、县政府的全力推动下，两个项目建成交付，实现“交房即交证”，交付率、办证率位居全市“双第一”。

此前，郸城县针对兰园住宅小区、万达香蜜湖、蓝湾小区、博群迎宾馆（未用款）4个“保交房”项目，克难攻坚、开拓创新，共借贷款1.028亿元，“保交楼”包含1347套，4个项目于2023年10月份建成交付，并且全部办理不动产首次登记。

“县委、县政府结合实际制订了工作方案，加大‘白名单’项目贷款投放力度，有力推动了‘保交房’工作的进展。县住建局等单位对全县所有在建项目进行摸底排查，建立工作台账，搭建政银企沟通协商平台，与项目精准对接、主动对接，寻找主融银行，核定融资金额，指导企业整理融资资料。已成功为3个房地产项目完成融资落地，分别为蓝湾小区项目、宏大城（一期）项目、郸城院子项目融资1.07亿元，很大程度上解决了企业资金短缺的问题，保障了项目后续顺利建设。”郸城县县委常委、政法委书记袁征介绍，郸城县进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制，做到合格项目“应进尽进”，进入“白名单”的项目“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”，缓解房企紧张的资金链，进一步提振市场信心。目前，郸城县“保交楼”“保交房”工作专班依据政策支持，本着企业自愿的原则，积极帮助广商桃李春风五号院、江山汇二期、山河颂3个项目对接融资，进展顺利。

郸城县住建局局长朱卫兵表示，安居才能乐业，他们牢牢抓住让人民群众住上更好的房子为目标，对每一套房屋的交付任务都做到建档立卡，交付一套、销号一套。把“保交房”项目作为加强房屋质量监管的重点，既要把房子建成，又要把房子建好，将验收合格的房子交到购房人手上。从好房子到好小区，从好小区到好社区，从好社区到好城区，他们将和有关部门一道，把城市规划好、建设好、治理好，让城市更宜居、更智慧，更加精准地满足人民群众日益增长的美好生活需要。

（下转第二版）

全省春修水利工作推进会议在周口召开

本报讯（河南日报记者 方化祎 河南日报社全媒体记者 卢涛 周口日报记者 李凤霞）2月14日，全省春修水利工作推进会议在周口市扶沟县召开，交流经验做法，分析研究问题，安排部署下一步工作。

副省长孙运锋出席并讲话，副省长李酌主持。会议指出，全力抓好春修水利工作，是深入贯彻习近平总书记治水重要论述的有力举措，是扛稳粮食安全重任的具体体现，必须认真落实省委、省政府决策部署，扎实做好春修水利各项工作。

会议强调，要抢抓当前水利建设“黄金期”，全力抓好重大水利工程建设，全面提升水安全保障能力和水平。要抓好增加发行超长期特别国债等政策机遇，再谋划一批全局、利长远、惠民生的重大水利项目。要统筹编制各类治水规划，着力做好项目前期工作，争取将更多项目纳入国家支持范围。要大力推进沟渠连通整治工作，强化责任落实，明确整治标准，加快工作进度，尽快打通沟渠连通的“最后一公里”，为谱写中国式现代化河南篇章提供坚实基础。

会上，3个省辖市和相关省直单位作交流发言。

周口市政府市长詹鹏、副市长孔阳参加会议。据了解，近年来，周口市委、市政府认真贯彻落实习近平总书记关于治水工作的重要论述，按照省委、省政府决策部署，深入学习运用“千万工程”经验，以建设水利工程为载体，统筹推进农村沟渠连通整治，坚持强化组织领导、全域系统谋划部署，强化项目推进、筑牢水网建设根基，强化机制建设、推进常态长效治理，持续提升农业防灾减灾能力，为扛稳扛牢粮食安全重任提供了坚强有力的水安全保障。①7

新年新气象 拼出“开门红”

3万余名国外“网红”签约周口

□记者 徐启峰

周口是劳务输出大市，而周口鸿言传媒有限公司（以下简称鸿言传媒）却另辟蹊径，签下3万余名国外“网红”，并打算通过他们把周口产品卖向全世界。

陈鑫是鸿言传媒的一名员工，他有3部手机，每天主要工作是与地球另一端的美国 TikTok（抖音海外版）“网红”打交道。

“Hi, your video is really awesome!”（你好，你的视频做得真棒！）

2月15日上午9时，美国时间晚间，在长时间关注一位美国“网红”的短视频后，陈鑫向其发出问候。

陈鑫这样做，目的是想把这位美国“网红”拉入他所在的公司，成为签约主播。目前，已有3万余名国外“网红”成为鸿言传媒的签约主播，他们来自美国、英国、意大利、土耳其等32个国家。

鸿言传媒位于周口大数据产业园内，于2024年4月成立，是一家专门从事跨境电商的网络科技公司，现阶段主营业务是为 TikTok 招聘海外主播。2024年，该公司从抖音官方获得全球32个国家的代理权限。

陈鑫是一名退伍武警，老家在淮阳，曾在一家二手房公司当经纪人。2024年鸿言传媒创立，陈鑫第一时间加入，负责招募、运营国外主播。像他这样的“网红星探”，鸿言传媒还有40多人。

这份工作不需要出国，只需要用手机与国外“网红”进行联系即可。他们的外语水平普遍不高，但依靠即时翻译软件，足以保证交流无障碍。同时，他们还借助 DeepSeek 大数据分析，了解海外地区的风土人情，可精准定位招募。

鸿言传媒靠什么打动国外“网红”成为其签约主播？陈鑫说，公司会对建立联系的国外“网红”进行培训，教他们提高直播质量，增加粉丝，用流量赚钱。与鸿言传媒签约后，国外“网红”通过在 TikTok 发布视频，可获得打赏收益的一半，鸿言传媒与 TikTok 平台各得打赏收益的25%。

“如果国外主播做得好，收益很可观。”陈鑫说。

美国“网红”Maricelareynado 就是通过鸿言传媒实现了自己 TikTok 账号的价值提升，获得了可观的收入。2024年11月，他带领3位同事来到河南，零距离了解东方大国的神奇魅力。陈鑫说：“我们全程接待，在3天时间内，带他们参观了省内知名景点，请他们喝胡辣汤、吃烩面，他们说这次河南之行‘great’（非常棒）。”

今年1月，鸿言传媒海外打赏收益折合人民币60多万元。公司创始人陈鑫认为，未来这一数字将持续增长。“这是美国区域2月以来的人账，半个月就已达4万美元，预计2月份仅美国区域就能收入约60万元人民币。”陈鑫看着后台数据分析道，随着海外“网红”数量不断增长，以及他们自身成长，打赏收益将实现裂变式增长。

陈鑫家住周口市城乡一体化示范区，在搬口街道贾寨村担任驻村干部，还是一名出色的生鲜品带货主播——周口的网上“卖菜王”。

“国内直播带货业发展已经很成熟，竞争激烈，我们想开辟新赛道，才做 TikTok 海外主播招募的。”（下转第二版）

守正创新提效能 献策出力谱华章

——市政协2024年工作综述

□记者 乔小纳

岁月更替，华章日新。

刚刚过去的2024年，是中华人民共和国成立75周年，是中国人民政治协商会议成立75周年，也是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。

过去一年，在中共周口市委的坚强领导下，市政协及其常委会坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为统领，全面学习贯彻中共二十大和二十届二中、三中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记关于加强和改进人民政协工作的重要思想，为政协履职尽责提供了坚强保障。

步履铿锵，硕果累累。一年来，市政协坚持围绕中心、服务大局，全面落实党中央决策部署和省委工作安排，充分发挥专门协商机构作用，深入调查研究，积极议政建言，广泛凝心聚力，为现代化周口建设作出了积极贡献。

强化党建引领，把牢思想政治“方向盘”

忠诚守初心、不忘来时路，铁肩担使命、携手再出发。

一年来，市政协自觉接受中共周

口市委领导，坚持把旗帜鲜明讲政治作为政协工作的根本要求，全面推进政协党的建设，确保政协工作沿着正确方向前进。

坚持党的全面领导。市政协始终把党的领导贯彻落实到政协工作各方面全过程，紧紧围绕市委中心工作谋划和开展政协履职活动，政治协商、民主监督、参政议政等重要工作和重大事项及时向市委请示报告，认真制定工作计划，不折不扣抓好落实，指导市县政协在加强党的建设、做强协商主业、建强“两支队伍”等方面得到持续提升，推动市委对政协各项要求更好落地见效。

强化思想理论武装。市政协认真落实“第一议题”制度，用好“一班两堂四群”学习平台，推动理论学习常态化长效化。一年来，市政协分层次开展集中学习研讨18次，组织政协常委会学习6次，主席会议组成人员深入各县（市、区）面向广大政协委员和界别群众开展宣讲15场次，组织委员线上线下读书活动11期，引导全市政协组织和政协委员更加自觉用党的创新理论武装头脑、指导实践、推动工作。

持续推进党建工作。市政协以党的政治建设为统领，全面推进政协工作，建立健全“五位一体”党建格局，纵深推进全面从严治党；深入开展党纪学习教育，抓好专题学习、集中研讨、支部学学，抓实大会警示、以案说法、谈话提醒，开展“学党史、强党性、促履职”等党建活动，推动学纪、知纪、明纪、守纪走深走实。

聚焦中心大局，奏响服务发展“主旋律”

围绕中心、服务大局，是人民政协履行职能的重要原则。

一年来，市政协围绕市委决策部署，充分发挥专门协商机构作用，确保政协履职始终与市委中心工作同向推进。

围绕经济发展积极作为。市政协深化重大课题研究，助力新质生产力发展，把市委交办的“智能化改造传统产业转型升级”议题作为“一号协商议题”，组建8个课题研究组，采取“四不两直”的方式，深入10个县（市、区）30多家企业实地走访，召开不同类型的座谈会13场次，经过深入调研、协商论证，形成了1份总报

告和7份子报告，提出完善产业链条、培育创新主体、深化5G场景应用、加快企业数字化赋能、打造示范标杆企业等12个方面52条建议，为推动新质生产力赋能传统产业高质量发展贡献政协智慧和力量。围绕农业强市建设召开专题协商座谈会，组织市政协委员、专家学者，聚焦农业产业园建设、乡村治理水平提升、高标准粮田建设和管护等调研协商、建言资政，提出意见建议56条，助力我市由农业大市向农业强市转变。服务优化营商环境，开展“打造一流营商环境激发市场主体活力”专题调研，提出加强政企沟通、加快数字政府建设、提升政务服务环境、保障企业生产要素获取、完善监管与服务机制等8个方面43条建议，积极为打造法治化营商环境广泛凝聚力量。提升协商议政质效。围绕培育壮大三大战略性新兴产业、十大特色优势产业集群、加快推进制造业转型升级、新型工业化发展等议题深入调研、专题协商，提交专题报告、协商专报等37份，提出意见建议182条，积极助推我市现代化产业体系高质量发展。（下转第二版）



2月15日上午，在周口中心城区关帝庙历史街区城市更新改造项目二期工程施工现场，工人正在紧张工作。该项目于2024年年初开工，建设内容包括“三川十馆”、新三义坊商业街、精品酒店三大主体工程，旨在深度融合“文旅+民宿+美食”业态，致力打造一个充满体验和交互感的沉浸式文化街区。

记者 梁照曾 摄

破局与新生：解码周口供销社的“守正创新”样本

——从全国先进看新时代供销社的乡村振兴使命

■ ■ ■ 详见第三版 ■ ■ ■

“四方”蓄力冲刺骨质药胶全国顶峰

——四方制药的全产业链布局与全国百强战略

■ ■ ■ 详见第四版 ■ ■ ■