

周口日报·周道

关键词搜索

读报

头条 推荐 周口 综合 文旅 商圈

周道客户端 12345热线 联办

有困难找周道帮办  
——直通12345热线

服务



帮办



小记者



活动



话题

周道  
扫二维码下载客户端

一端在手 在周无忧

2025.01.03

大白菜上的黑点是什么? 还能吃吗?



首页

县融媒

商城

周视频

我的

## 周道客户端全新升级

扫码立即体验新版本

## 周口市淮阳区国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

周口市淮阳区网拍[2025]3号

经周口市淮阳区人民政府批准,周口市淮阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下两(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详情见下表)

1.两宗地规划用途为城镇住宅用地兼容商业用地,兼容商业设施建筑面积不得超过地上总建筑面积的10%。

2.HY2024021宗地配建配套9班幼儿园及20个托位的托儿所,幼儿园建成后无偿移交政府。

3.个人不能参与竞买住宅用地。

4.土地出让合同签订后,土地成交价款需在60日内缴清,交地时间18个月内,交地后6个月内必须开工建设,工期35个月。

5.根据淮政[2019]45号文件精神,竞得人摘牌土地后,应将项目施工标发包给在淮阳设立公司的施工

单位。房地产开发项目非淮阳境内企业的竞买人在提交竞买申请时,申请书中应明确成立新公司、公司出资构成及成立时间。

6.土地竞买保证金必须以竞买申请人(单位)与缴款人(单位)名称不一致的,无法确认其竞买资格,缴纳款项无效。

7.具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划设计条件或批复文件。

## 二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

## 三、确定竞得入选方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。地块如

果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

## 四、报名及竞买保证金截止时间

竞买申请人可在2025年2月18日至2025年3月11日登录周口市公共资源交易中心网站(网址:http://jyzk.zhoukou.gov.cn)提交申请。竞买保证金到账截止时间为2025年3月11日16时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在竞买保证金到账截止时间的1天至2天之前缴纳竞买保证金。

## 五、拍卖时间及网址

HY2021017地块:2025年3月13日9时。HY2024021地块:2025年3月13日9时10分。拍卖网址:周口市公共资源交易中心网站。

## 六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求详见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可

从周口市公共资源交易中心网站查看和打印。

## 七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在周口市公共资源交易中心网站按规定递交竞买申请并按时足额缴纳竞买保证金后,可以在该网站自行查询,确认其竞买资格。出让人只对网上交易的竞得人进行资格审查。如因竞得人资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

## 八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。操作系统请使用Win7/Win10;浏览器请使用IE10及以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到周口市公共资源交易中心网站下载中心下载,并正确安装。《周口土地交易竞买人系统操作手册》请在周口市公共资源交易中心网站下载中心下载并查看。

## 九、出让人及承办机构

1.出让人:周口市淮阳区自然资源局,地址:周口市淮阳区仪凤路西段淮阳市民中心,联系人:朱辉,联系电话:0394-2805336。

2.承办机构:周口市公共资源交易中心,地址:周口市政通路和光明路交叉口北100米路东,联系人:卢亚威,联系电话:13673422925。

特此公告

周口市淮阳区自然资源局

2025年2月19日

## 遗失声明

●西华县中强加油站不慎丢失公章,编码:4116220016377,声明作废。

2025年2月19日

●尚林溪的出生医学证明不慎丢失,编号:X410306268,出生日期:2023年8月3日,声明作废。

2025年2月19日

●李姝蓓的出生医学证明不慎丢失,编号:V410834074,出生日期:2021年11月12日,声明作废。

2025年2月19日

●刘敏不慎丢失护士执业证,证号:200841111618,声明作废。

2025年2月19日

## 周口市西华县农村及偏远地区加油站发展规划公示

根据《河南省人民政府办公厅关于加快农村及偏远地区加油站建设确保成品油市场供应的实施意见》和《河南省商务厅关于〈关于加快农村及偏远地区加油站建设确保成品油市场供应的实施意见〉实施细则》文件精神,现将拟在辖区农村及偏远地区规范改造加油站情况公示如下(公示期7天)。如有异议,请于2025年2月27日前反馈至西华县商务局(政

策法规股),联系电话:0394-2551677。

规范改造加油站3座,地址:1.西华县西夏亭镇008乡道与003乡道交叉口东50米北侧;2.西华县田口乡罗车李村南500米看张桥西016县道北侧;3.西华县东夏亭镇002乡道清水河桥北50米东侧。

西华县商务局

2025年2月19日

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限(年)	有无底价	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)	建筑限高(米)
1	HY2021017	HY2021017	位于苏李路、四余路、西道路北	25913(38.86亩)	城镇住宅用地(兼容商业用地)	1.0<容积率≤2.0	建筑密度≤30%	绿地率≥35%	住宅70商业40	无底价	6995	1399	100	36
2	HY2024021	HY2024021	位于东、西、南、北	39300(58.59亩)	城镇住宅用地(兼容商业用地)	1.0<容积率≤2.0	建筑密度≤30%	绿地率≥35%	住宅70商业40	无底价	11718	2344	100	36